



**ОФИС НАРОДНОГО АДВОКАТА
(ОМБУДСМЕНА)**

**ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЛЮ**



Кишинэу • 2014

Настоящая брошюра имеет своей целью донести до граждан информацию об основном объеме их прав на землю в наглядной форме вопросов и ответов. В предлагаемой брошюре мы постарались охватить широкий спектр вопросов: приобретение прав на землю, отчуждение её (вопросы купли-продажи), особенности аренды земли, а также способы защиты своих прав.

Весь материал брошюры соответствует действующему законодательству.



Отстаивание своих прав и законных интересов в самых различных сферах жизни является одним из проблематичных вопросов для людей.

Согласно ст. 46 Конституции РМ право частной собственности, а также долговые обязательства, взятые на себя государством, гарантируются.

Никто не может быть лишен своего имущества иначе как в случае установленной законом общественной необходимости при условии справедливого и предварительного возмещения.

В Республике Молдова вопросы защиты права собственности на землю очень актуальны и злободневны. В соответствии со ст. 315 ГК РМ, собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения вещью. Право собственности является непрерывным.

Право собственности включает и свободу лица не пользоваться вещью.

Законом отдельно оговариваются и устанавливаются **особенности права пользования сельскохозяйственными землями**¹.

Собственность является в соответствии с законом неприкосновенной.

Понятие «земля» многозначно и употребляется во многих смыслах – как территория государства, планета, природный ресурс и др. С юридической точки зрения, земля представляет интерес в двух основных аспектах: экономическом и экологическом.

Экономическое значение земли состоит в том, что она является необходимым условием жизнедеятельности человека, вещественным фактором трудового процесса, главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также поверхностью, пространственно-территориальным базисом для размещения и развития всех отраслей экономики, городов и т. д.

Таким образом, юридически земля может рассматриваться, с одной стороны, в качестве объекта различных прав – собственности, пользования,

¹ Ч. (5) ст. 315 ГК РМ

аренды и др., а с другой, - как объект правовой охраны окружающей природной среды.

Отношения по поводу земли, то есть в связи с ее рациональным использованием и охраной в целях воспроизводства плодородия почв, улучшения природной среды и защиты прав на землю граждан и организаций, называются **земельными отношениями**.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

1. Конституция Республики Молдова (ст. 3, 9, 37, 46)
2. Земельный Кодекс Республики Молдова
3. Закон «Об аренде в сельском хозяйстве» №198-XV от 15.0.2003 г.
4. Закон «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №1308-XIII от 25.07.1997 г.
5. Закон «О землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении» №91-XVI от 05.04.2007 г.
6. Закон «О кадастре недвижимого имущества» №1543-XIII от 25.02.1998 г.
7. Постановление Правительства «Об утверждении Положения о порядке исчисления размера годовой платы за аренду сельскохозяйственного имущества» № 405 от 06.05.2005 г.
8. Постановление Правительства «Об утверждении Положения о консолидации сельскохозяйственных земель» № 1075 от 01.10.2007г.
9. Постановление Правительства «Об утверждении Положения о купле-продаже прилегающих земельных участков» №428 от 16.12.2008 г.

Кто может стать обладателем земли?

Обладателями земель на праве частной собственности могут быть граждане Республики Молдова и иностранные инвесторы в соответствии с законодательством.

Все категории обладателей земель пользуются защитой государства.

Государственная регистрация земельных участков и прав на них

Земельные участки независимо от назначения и вида собственности, а также права на них **подлежат государственной регистрации в реестре недвижимого имущества** территориального кадастрового офиса в порядке, установленном Законом о кадастре недвижимого имущества.

Государственная регистрация земельных участков и прав на них в реестре недвижимого имущества территориального кадастрового офиса включает:

- регистрацию права на земельный участок, границы которого окончательно не установлены;

- обусловленную регистрацию права собственности на земельный участок в случае, если собственник участка не располагает документом, подтверждающим право собственности;

- обусловленную регистрацию права собственности на земельный участок в случае, если собственник участка не может быть идентифицирован;

- комплексную регистрацию земельного участка и права на него.

Регистрация права собственности на земельный участок, границы которого окончательно не установлены, осуществляется и в случае, если участок не отграничен в натуре, не картографирован или его границы не согласованы со смежными собственниками. В этом случае до установления границ участка в соответствии с законодательством регистрируется право каждого собственника на долю равноценной земли.

В случае, если собственник земельного участка не располагает документом, подтверждающим право собственности на него, до принятия мер по установлению права собственности это право регистрируется обусловлено на имя собственника земельного участка с соответствующей отметкой в реестре недвижимого имущества. В период действия обусловленной регистрации собственник земельного участка не располагает правом осуществления сделок с этим участком.

В целях государственной регистрации земельного участка и права на него территориальному кадастровому офису представляются документы, подтверждающие право на него.

Документами, подтверждающими права обладателей земель, являются: акт, удостоверяющий право обладателя земли, выдаваемый органами местного публичного управления в случаях предоставления ими земельных участков, находящихся в публичной собственности административно-территориальных единиц, или Государственным агентством по земельным отношениям и кадастру в случаях предоставления государством земельных участков, находящихся в публичной собственности государства, свидетельство о праве наследования, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор аренды и другие.

Незарегистрированное право собственности на земельный участок признается недействительным в отношениях с третьими лицами, в том числе с государством, не знающими о существовании этого права.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЛИ

Органы местного публичного управления **бесплатно** предоставляют гражданам земли с выдачей документов, удостоверяющих право собственности на них:

- переводят в собственность граждан земельные участки, занятые домами, хозяйственными постройками и огородами, предоставленные им в соответствии с законодательством;
- предоставляют вновь созданным семьям земельные участки из резерва земель населенных пунктов, до его полного израсходования, под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огорода в размере: в городах – от 0,04 до 0,07 га, в сельских населенных пунктах – до 0,12 га. Конкретные размеры земельных участков определяются органами местного публичного управления;

- переводят (в пределах норм градостроительства или, если это невозможно, исходя из реальной площади земельного участка, обслуживающего строения) земельные участки, на которых расположены приватизированные многоквартирные жилые дома, не являющиеся многоэтажными, в общую долевую собственность собственников квартир пропорционально приватизированной каждым из них площади.

ВАЖНО!!! Если Ваша семья не имеет в пользовании земельный участок, либо Вы хотите строиться, а земли в собственности нет, то обратитесь в примэрию с заявлением о предоставлении земельного участка под строительство.

Вторичная передача в частную собственность гражданам земельных участков осуществляется за плату путем продажи на аукционах, организованных органом местного публичного управления. Начальная цена продажи не может быть ниже нормативной цены на землю, рассчитанной исходя из тарифов, установленных действующим законодательством.

Допускается вторичная бесплатная передача земельных участков гражданам, земельная собственность которых нарушена в результате стихийных бедствий.

Прекращение права на землю

Право на землю прекращается в случаях:

- 1) добровольного отказа обладателя от земли;
- 2) отчуждения ее собственником;
- 3) изъятия земли для государственных и общественных нужд;
- 4) изъятия земли в случаях и в порядке, установленных Земельным Кодексом;
- 5) смерти собственника;
- 6) систематической неуплаты земельного налога в предусмотренный законом срок;

- 7) истечения срока, на который была предоставлена в пользование земля;
- 8) прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации;
- 9) прекращения трудовых отношений, в соответствии с которыми был предоставлен служебный надел, если иное не установлено законодательством;
- 10) несоблюдения условий договора об аренде;
- 11) использования земельного участка способами, приводящими к деградации почв, их химическому, радиоактивному и другому загрязнению, ухудшению экологической обстановки;
- 12) использования орошаемых земель способами, приводящими к их заболачиванию, вторичному засолению и возникновению очагов ирригационной эрозии.

Порядок изъятия земель у землевладельцев и землепользователей

В случае, если землевладелец и землепользователь не используют землю в целях, для которых она им предоставлена, по ходатайству собственника соответствующий орган местного публичного управления применяет по отношению к ним административные санкции, предусмотренные законом, и письменно предупреждает с установлением срока о необходимости выполнения своих обязанностей.

В случае, если обладатель земли в установленный срок (не более двух лет) не выполняет свои обязанности, решением суда по ходатайству собственника земли он теряет право на владение или пользование землей.

При прекращении права владения или пользования землей соответствующий орган местного публичного управления с участием заинтересованных сторон принимает решение о выдаче обладателям земли компенсации произведенных на улучшение земли затрат или о возмещении ими

нанесенного земле ущерба вследствие нерационного ее использования.

Плата за пользование землей и льготы по ее взиманию

Плата за пользование землей взимается ежегодно в виде земельного налога или арендной платы, установленных в зависимости от качества и местоположения земель на основе документов по их оценке.

Земельный налог и льготы по уплате земельного налога установлены в Налоговом кодексе Республики Молдова.

Огороды и земельные участки для огородничества

Земельные участки, предоставленные в соответствии с законодательством в собственность в качестве приусадебных участков, расположенные за чертой села (коммуны) или города, признаются **огородами**.

Земли, предоставленные в собственность в качестве приусадебных участков (огородов), прилегающие к границе населенного пункта, включаются в границы населенного пункта, считаются землями, предназначенными для строительства, и используются для строительства жилья при условии их включения в план генерального градостроительства населенного пункта.

Гражданам, не имеющим участков для огородов, могут предоставляться земельные участки для огородничества.

Земельные участки для огородничества предоставляются гражданам во временное пользование органами местного публичного управления из резервных земель.

Возведение на этих участках капитальных строений и посадка многолетних насаждений запрещаются. При необходимости могут возводиться временные постройки индивидуального пользования для хранения огородного инвентаря и других хозяйственных целей. При прекращении

права пользования земельными участками возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений за свой счет.

Размеры земельных участков определяются с учетом конкретных условий органами местного публичного управления.



Аренда земли

Земля предоставляется в аренду физическим и юридическим лицам Республики Молдова, других государств, а также международным организациям и объединениям.

Арендодателями земли, являющейся государственной собственностью, выступают Правительство и органы местного публичного управления в пределах своей компетенции.

Арендодателями земли, являющейся частной собственностью, выступают собственники данной земли.

Условия аренды определяются по взаимному согласию арендодателя и арендатора в договоре аренды.

Допускается передача земли в подаренду, если это предусмотрено подтвержденным договором.

Обязательными условиями при заключении договоров, согласно ст.6 Закона №198-XV «Об аренде в сельском хозяйстве» от 15.05.2003 г. являются:

- (1) Договор аренды сельскохозяйственного имущества заключается в **обязательном порядке, в письменной форме.**

- (2) Право пользования арендуемым сельскохозяйственным имуществом возникает при заключении договора аренды с момента подписания акта приема-передачи имущества.
- (3) **В договоре аренды сельскохозяйственного имущества в обязательном порядке указываются:**
- а) *стороны договора, место их жительства или место нахождения;*
 - б) *предмет договора* (какое именно имущество сдаётся в аренду);
 - в) *документ, удостоверяющий право собственности или другое право арендодателя на сдачу сельскохозяйственного имущества в аренду;*
 - г) *сведения о регистрации договора в установленном порядке* (проставляются печати мэрии либо кадастрового офиса);
 - д) *срок аренды* (не менее года и не более 30 лет, для посадки многолетних насаждений не менее 25 лет);
 - е) **состав, форма и размер платы за аренду:** плата за аренду сельскохозяйственных земель **устанавливается в денежных единицах**, вносится в натуре, в денежном выражении либо в натуре и денежном выражении согласно договоренности сторон и осуществляется в предусмотренные договором сроки и месте.

Плата за аренду устанавливается в зависимости от площади земельного участка, его бонитета, рельефа местности и степени возможности механизации работ, от других характеристик участка и стоимости произрастающих на нем многолетних насаждений, но должна составлять не менее двух процентов в год от нормативной стоимости арендуемого земельного участка.

Плата за аренду, вносимая в натуре, устанавливается в договоре в определенном количестве сельскохозяйственной продукции или в процентах от объема продукции. Продукция, которой оплачивается аренда, определяется сторонами в

зависимости от особенностей сельскохозяйственной деятельности и от зоны.

Сроки и место внесения платы за аренду в натуре, качество продукции устанавливаются сторонами в договоре с учетом вида продукции и особенностей ее получения;

- g) *порядок, сроки и место внесения платы за аренду;*
- h) *права и обязанности сторон;*
- i) *ответственность сторон;*
- j) *условия изменения и расторжения договора;*
- k) *условия пользования находящимися на арендуемых сельскохозяйственных землях объектами, в том числе оборудованием и сельскохозяйственной техникой;*
- l) *условия рекультивации - по необходимости;*
- m) *обязательность соблюдения экологических норм.*

Регистрация договора аренды

Договор аренды земельных участков и другого сельскохозяйственного имущества, заключенный на срок более трех лет, регистрируется в территориальном кадастровом офисе.

Территориальный кадастровый офис представляет примэрии, находящейся в зоне деятельности офиса, соответствующую информацию из реестра кадастра недвижимого имущества о регистрации, изменениях или расторжении договоров аренды в течение одного месяца со дня записи.

Договоры аренды земельных участков и другого сельскохозяйственного имущества, заключенные на сроки три года и менее, регистрируются в примэриях населенных пунктов, на территории которых находятся земельные участки и другое сельскохозяйственное имущество.

Договор аренды должен быть зарегистрирован арендатором в течение трех месяцев со дня заключения. Нерегистрация договора влечет за собой невозможность его предъявления третьим лицам.

Добровольная регистрация договора аренды, заключенного на срок три года или менее, в территориальном кадастровом офисе освобождает арендатора от обязанности регистрировать договор в примэрии.

Действие договора аренды сельскохозяйственного имущества прекращается в случаях:

- a) истечения срока аренды;
- b) объявления договора недействительным;
- c) гибели взятого в аренду имущества;
- d) расторжения договора;
- e) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством или договором.

Расторжение договора аренды

Расторжение договора аренды сельскохозяйственного имущества происходит:

- a) по обоюдному согласию сторон;
- b) по решению судебной инстанции, вынесенному на основании требования одной из сторон в случаях невыполнения договорных обязательств другой стороной.

Согласие сторон на расторжение договора аренды оформляется письменно.

Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора, если арендатор:

- a) не зарегистрировал договор в установленный настоящим законом срок;
- b) отказывается принять в аренду сельскохозяйственное имущество, указанное в договоре;
- c) изменил условия пользования арендуемым имуществом без согласия арендодателя;
- d) ухудшил состояние арендуемого имущества настолько, что оно не может быть восстановлено до окончания срока аренды;
- e) не внес плату за аренду в течение трех месяцев со дня истечения срока, предусмотренного договором;

- f) заключил договор субаренды без согласия арендодателя.

Арендатор имеет право потребовать расторжения договора, если:

- a) арендодатель отказывается передать или временно не передает в аренду указанное в договоре сельскохозяйственное имущество, что делает невозможным его эксплуатацию;
- b) арендуемое имущество в силу не зависящих от арендатора обстоятельств пришло в негодное состояние;
- c) дальнейшее выполнение условий договора становится невозможным по причине нетрудоспособности, лишения свободы арендатора, а также по другим причинам.

Сторона, намеревающаяся расторгнуть договор аренды, обязана известить об этом другую сторону письменно не менее чем за три месяца до сбора урожая.

В договоре аренды сельскохозяйственного имущества могут быть предусмотрены и другие причины его расторжения по инициативе сторон.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Споры между обладателями земель и органами местного публичного управления разрешаются вышестоящими органами, решения которых могут быть обжалованы в компетентную судебную инстанцию общей юрисдикции или экономическую судебную инстанцию.

Споры, в которых стороны или одна из сторон являются собственниками земли, рассматриваются компетентной судебной инстанцией общей юрисдикции или экономической судебной инстанцией.

Имущественные споры между предприятиями, учреждениями и организациями, связанные с земельными отношениями, разрешаются экономи-

ческим судом. Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, в которых сторонами или одной из сторон являются физические лица, рассматриваются районным, муниципальным (секторальным) судом, если законодательство не предусматривает иное.



КУПЛЯ-ПРОДАЖА ЗЕМЛИ

Купля-продажа земли осуществляется путем заключения договора купли-продажи по нормативной цене, по конкурсу или на аукционе. Для оформления сделки купли-продажи представляются документы, содержащие информацию о количественных и качественных характеристиках земельного участка и о праве обладателя земельного участка, которые выдаются:

- а) территориальным кадастровым органом, в зоне деятельности которого находится земельный участок, – в случае купли-продажи земельных участков, находящихся в частной собственности;
- а¹) Агентством земельных отношений и кадастра – в случае купли-продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности государства;
- б) примэрией муниципия, города, села (коммуны), на подведомственной территории которой находится земельный участок, – в случае купли-продажи земельных участков, находя-

щихся в публичной собственности административно-территориальной единицы.

Земли, на которых расположены строения, инженерные сооружения, многолетние насаждения и другое недвижимое имущество, продаются одновременно с отчуждением недвижимости. Продажная цена недвижимости включает также цену земли, на которой расположена недвижимость.

ВАЖНО!!! Нотариальное удостоверение договоров купли-продажи земли является обязательным.

Продажа земель, находящихся в публичной собственности

Земли, находящиеся в публичной собственности, могут быть проданы как физическим и юридическим лицам Республики Молдова, так и иностранным инвесторам, ***за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, которые могут быть проданы только физическим и юридическим лицам Республики Молдова.***

Купля-продажа земель, находящихся в публичной собственности, осуществляется путем внесения платы единовременно или в рассрочку. При заключении договора купли-продажи в рассрочку вначале вносится плата в размере не менее 50 процентов стоимости земли.

Купля-продажа земель, находящихся в публичной собственности, осуществляется в следующем порядке:

- a) покупатель (физическое или юридическое лицо) представляет в примэрию муниципия, города, села (коммуны) или в зависимости от ситуации уполномоченному Правительством органу заявление о покупке земли;
- b) примар муниципия, города, села (коммуны) рассматривает в месячный срок заявление покупателя, утверждает геометрический

- план земельного участка, выполненный в установленном законодательством порядке на основании схемы земельного участка специализированным подразделением органа местного публичного управления или при необходимости лицензированным в области градостроительства предприятием, определяет стоимость земли (ее части), заключает договор купли-продажи, устанавливает сроки внесения платы;
- с) покупатель в месячный срок уплачивает сумму, равную нормативной цене земли соответствующего назначения. В случае купли-продажи земли по конкурсу или на аукционе, ее цена не может быть ниже нормативной цены земли;
 - д) договор купли-продажи земли заверяется нотариально;
 - е) новый обладатель земельного участка представляет договор купли-продажи и геометрический план земельного участка в территориальный кадастровый офис, в зоне деятельности которого находится участок, для регистрации права собственности на него.

Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации в реестре недвижимого имущества.

Органы местного публичного управления в десятидневный срок вносят нового обладателя земли в кадастровый регистр обладателей земель и информируют об этом территориальный налоговый орган.

При заключении договоров купли-продажи земли органы местного публичного управления могут устанавливать некоторые ограничения (сервитуты), подлежащие обязательному соблюдению собственниками.

Продажа земель, находящихся в частной собственности

К землям, находящимся в частной собственности, относятся земли, включенные в кадастровый регистр обладателей земель или в реестр недвижимого имущества с правом собственности на них.

Собственники земель вправе продавать их по свободной цене.

Процедура купли-продажи земель, находящихся в частной собственности, по договоренности между покупателем и продавцом осуществляется в следующем порядке:

- a) продавец оформляет документы, удостоверяющие его право собственности на землю;
- b) продавец и покупатель заключают договор купли-продажи;
- c) договор купли-продажи заверяется нотариально,
- d) новый обладатель земельного участка представляет договор купли-продажи в территориальный кадастровый офис, в зоне деятельности которого находится участок, для регистрации права собственности на него.

Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации в реестре недвижимого имущества.

Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности

Допускается купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности. Назначение земель определяется на основе информации примэрии муниципия, города, села (коммуны), на чьей подведомственной территории находится земельный участок.

Право купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения имеют государство, физические лица, **являющиеся гражданами Республики Молдова**, а также юридические лица, в

уставном капитале которых не содержатся иностранные инвестиции.

Если иностранные граждане или лица без гражданства стали собственниками земель сельскохозяйственного назначения либо земель лесного фонда в результате наследования по закону или по завещанию, они вправе отчуждать эти земли посредством заключения юридических актов, вступающих в силу при жизни лица, только в пользу граждан Республики Молдова.

Преимущественное право при покупке земель (их частей), находящихся в совместной собственности, имеют совладельцы земли.

Нормативная цена земли устанавливается при купле-продаже земель, при аренде земель и в других случаях, относящихся к экономической деятельности.

Для расчета нормативной цены земли необходимо получить ее кадастровую характеристику.

МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

Объем медицинской помощи, предоставляемой по обязательному медицинскому страхованию, предусматривается Единой программой обязательного медицинского страхования, которая разрабатывается Министерством здравоохранения и утверждается Правительством.

ВАЖНО!!! Если арендатор или собственник земли, обрабатывающий землю самостоятельно, приобретает полис медицинского страхования до 31 марта, то он получает скидку в размере 75% от стоимости полиса.

ЗАЩИЩАЙ СВОИ ПРАВА!

Права всех граждан в Республике Молдова гарантируются Конституцией РМ, защита прав регулируется нормами гражданского, гражданско-процессуального, уголовного, уголовно-процессуального, административного и трудового законодательства.

Судебная защита является одним из главных способов защиты нарушенного права.

Суды общей юрисдикции рассматривают заявления о нарушении прав людей.

Помимо этого для защиты нарушенного права можно обратиться с жалобой на действия государственного служащего в вышестоящий орган или орган прокуратуры.

Кроме этого, иск в защиту прав, свобод и законных интересов может быть предъявлен **прокурором** только по оформленной в письменном виде просьбе заинтересованного лица, если оно не может само обратиться в суд по причине состояния здоровья, преклонного возраста, недееспособности или по другим обоснованным причинам.

Также возможно предоставление квалифицированной юридической помощи посредством **территориального бюро юридической помощи**, гарантированной государством. Если у лица доход ниже, чем 1500 леев, то он вправе бесплатно воспользоваться помощью адвоката.

Институт Народного адвоката (омбудсмена) является действенным механизмом защиты прав и свобод граждан.

Народный адвокат (омбудсмен) обеспечивает соблюдение прав и свобод человека органами публичной власти, организациями и предприятиями независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, некоммерческими организациями, а также должностными лицами всех уровней.

Условия подачи заявления народному адвокату

- Заявление, адресованное народному адвокату, может быть подано не позднее одного года со дня предполагаемого нарушения прав или свобод заявителя или со дня, когда заявителю стало известно о предполагаемом нарушении.

- Заявления подаются лично или по почте, факсу, электронной почте или иному средству связи. Заявление может быть подано от имени лица, чьи права ущемлены, представителем лица, неправительственными, профсоюзными и другими представительными организациями.
- Заявления, адресованные народному адвокату, освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Народный адвокат рассматривает также устные заявления, поступающие в ходе приема граждан, проводимого не реже одного раза в месяц в соответствии с положением, утвержденным народным адвокатом.

Содержание заявления

Заявление, адресованное народному адвокату, должно содержать:

- *фамилию, имя и местожительство заявителя и, по обстоятельствам, фамилию и имя лица, права которого ущемлены;*
- *краткое описание обстоятельств дела;*
- *наименование органа или фамилию и имя должностного лица, действия и/или бездействия которого повлекли за собой нарушение прав или свобод, в случае, если это лицо известно;*
- *подпись заявителя и дату составления.*

Если приведенные в заявлении обстоятельства составили предмет рассмотрения другими органами, к заявлению прилагаются также копии ответов соответствующих органов.

Заявление, не соответствующее требованиям, возвращается без рассмотрения.

Принятие заявления к рассмотрению

После получения заявления народный адвокат вправе:

- *принять заявление к рассмотрению;*

- *возвратить заявление без рассмотрения, разъяснив заявителю процедуру, которую он вправе применить для защиты своих прав и свобод;*
- *направить заявление компетентным органам для рассмотрения в соответствии с законодательством о подаче петиций.*
- *Народный адвокат в десятидневный срок со дня получения заявления извещает заявителя о принятом решении. В случае, когда заявление возвращается без рассмотрения, в обязательном порядке указываются причины возврата.*
- *Решение об отклонении заявления не подлежит обжалованию. Повторное заявление может быть подано после устранения причин, на основании которых оно было отклонено.*
- *Повторное заявление в отношении тех же лиц и деяний принимается к рассмотрению только в случае появления новых обстоятельств.*

Представительства Офиса Народного адвоката оказывают также и консультационные услуги гражданам.



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Центр по Правам Человека РМ**

Мун. Кишинэу, ул. Сфатул Цэрий, 16
Tel.: 022 23 48 00, tel./fax: 022 22 54 42
E-mail: cpdom@mdl.net;
Web: www.ombudsman.md

Служба „Горячая линия по проблемам пыток”
- 0 8001 2222;

Служба „Горячая линия – Телефон ребенка”
- 0 8001 1116;

Представительство Центра по Правам Человека в Гагаузии

Мун.Комрат, ул.Победы,125
Тел.(факс): 0-298-2-51-05
E-mail: comrat@ inst.ombudsman.md

Управление АПК, сельского хозяйства и экологии
Комрат, ул.Ленина, 194, тел.: 0298-231-30

Управление здравоохранения, социальной защиты и семьи Гагаузии,
Комрат, ул.Третьякова ,42
Тел. (факс) 0-298-2-25-71

Территориальная Касса социального страхования
Комрат, ул.Третьякова, 42
Тел. (факс): 0-298-225-48

Агентство занятости Гагаузии,
Комрат, ул.Третьякова ,36
Тел.: 0-298-244-33

Инспекция труда Гагаузии
Мун. Комрат, ул. Победы,46
Тел.(факс): 0-298-2-20-89

Офис юридической помощи, гарантированной государством
Комрат, ул.Третьякова ,42
Тел. (факс): 0-298-288-53



**Офис Народного адвоката
(омбудсмена)**

Кишинэу,
ул. Сфатул Цэрий, 16
Тел.: (+ 373 22) 23-48-00
Факс: (+373 22) 22-54-42

Комрат ул. Победы, 125
Тел.: (+ 373 298) 2-51-05
Факс: (+373 298) 2-51-05

<http://www.ombudsman.md>
e-mail: cpdom@mld.net
mail: comrat@inst.ombudsman.md

Составитель: Светлана Миронова

Начальник Представительства в АТО Гагаузии
Центра по Правам Человека в Молдове,
доктор политических наук

Дизайн и вёрстка:
Vitalie Leca